

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ ВО «СИГК»

г. Суздаль

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Суздальский индустриально-гуманитарный колледж», в лице **директора колледжа Малашкина Василия Владимировича**, именуемый в дальнейшем **Наймодателем**, с одной стороны и гражданин _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **Нанимателем**, с другой стороны, на основании приказа о вселении в общежитие заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. место в комнате № _____ общежития по адресу: _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3 на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1 использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2 соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3 обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, при отказе, расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, а также Наниматель может, выселен в судебном порядке.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан.

- 3.2.1 передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.3. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Договора;
- 3.2.7. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость проживания в месяц на 20__-20__ учебный год, установленная администрацией колледжа на момент заключения Договора, составляет _____ (_____).
- 4.2. Общая сумма договора составляет _____ (_____).
- 4.3. Стоимость проживания в общежитии в каждом последующем семестре устанавливается администрацией колледжа с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего семестра обучения. Новая стоимость проживания устанавливается дополнительным соглашением к данному договору.
- 4.4. Плата за проживание вносится в кассу ГБПОУ ВО «СИКГ» за I семестр - до 30 сентября, за II семестр - до 20 января.
- 4.5. Оплата за проживание в студенческом общежитии должна производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции).

V. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные Нанимателем за данный семестр на оплату проживания в общежитии, возврату не подлежат.
- 5.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя вследствие нарушения (невыполнения) Нанимателем условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном семестре, возврату не подлежат.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

VII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАНИМАТЕЛЬ

НАЙМОДАТЕЛЬ

(ФИО)

(адрес регистрации)

(паспорт серия, №, дата выдачи, кем выдан)

ГБПОУ ВО «СИГК»

601293 Владимирская область, г. Суздаль, ул.
Ленина, д. 50

ИНН 3310001962 КПП 331001001
Расчетный счет 40601810000081000001
Лиц.счет 20286У86310

Наименование банка Отделение Владимир
БИК 041708001

ОКПО 00666147 ОГРН 1033302800190

Директор колледжа

Подпись _____

_____ В.В. Малашкин
м.п.

Договор
на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии ГБПОУ ВО
«СИГК»

г. Суздаль

"___" _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Суздальский индустриально-гуманитарный колледж», в лице **директора колледжа Малашкина Василия Владимировича**, именуемый в дальнейшем **Наймодателем**, с одной стороны и проживающий _____, потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем "Проживающий", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему жилое помещение в комнате № ___ по адресу: _____ на период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.

Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.д.	_____ руб.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.1.2. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится обучающимся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в кассу ОУ.

2.1.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с установленными (наименование учреждения) расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается Приказом по ОУ, согласованным с профсоюзной организацией студентов, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость дополнительных услуг в месяц (семестр) на 20___/20___ учебный год, установленная администрацией колледжа на момент заключения Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Общая сумма договора составляет _____ (_____).

3.3. Стоимость дополнительных услуг в общежитии в каждом последующем семестре устанавливается администрацией колледжа с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего семестра обучения. Новая стоимость

проживания устанавливается дополнительным соглашением к данному договору.

3.4. Плата за дополнительные услуги вносится в кассу ГБПОУ ВО «СИКГ» за I семестр - до 30 сентября, за II семестр - до 20 января.

3.5. Оплата за дополнительные услуги в студенческом общежитии должна производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции). Все затраты по зачислению денежных средств на расчетный счет (наименование учреждения) возмещаются Проживающим.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные Проживающим за данный семестр на оплату проживания в общежитии, возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Проживающего по причинам нарушения Исполнителем своих обязательств, физической неспособности Проживающего продолжить обучение в ОУ Исполнитель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенную Проживающим за проживание в текущем семестре.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном семестре, возврату не подлежат.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до "____" _____ 20__ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в общежитии на расчетный счет либо непосредственно в кассу администрации.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОЖИВАЮЩИЙ

(ФИО)

(адрес регистрации)

(паспорт серия, №, дата выдачи, кем выдан)

Подпись _____

НАЙМОДАТЕЛЬ

ГБПОУ ВО «СИКГ»

601293 Владимирская область, г. Суздаль,
ул. Ленина, д. 50

ИНН 3310001962 КПП 331001001

Расчетный счет 40601810000081000001

Наименование банка Отделение Владимир
БИК 041708001 ОКПО 00666147 ОГРН
1033302800190

Директор колледжа

_____ В.В. Малашкин